

JA岡山 住宅ローン 借り換えキャンペーン

令和6年

令和7年

キャンペーン期間

9月1日(日)～2月28日(金)

固定変動金利選択型 10年固定 当初適用金利

キャンペーン金利
年

0.70%

店頭金利年3.3%(令和6年8月10日現在)

当初固定金利期間
終了後もその時点の
店頭金利から

1.0%
引下げ

キャンペーン金利適用条件

1. お使いみちが、他金融機関等からお借入中の住宅ローンの借換資金の方
(借換資金に、借り換えに伴う諸費用および借り換えと合わせたリフォーム資金を含めることもできます。)
2. 下記お取引のうちいずれかをご利用中または、ご利用いただける方。
① 給与振込 ② 年金振込 ③ JAカード ④ 融資契約(申込住宅ローンを除く)
3. 下記期間内に、各お手続きを完了いただける方。
① 令和7年2月28日までの事前審査申込
② 令和7年5月31日までの正式申込
③ 令和7年8月31日までの融資実行



©よりぞう

住宅ローン無料相談実施中!!

お借換シミュレーション作成いたします。

ご返済予定表をご準備いただき、お気軽にご相談ください。

キャンペーンの詳細は、ローンセンター・各支所へ
お気軽にお問い合わせ・ご相談ください。

「JA住宅ローン」商品概要

令和6年4月1日現在

商品名	一般型 (サポートプランⅠ型)		100%応援型 (サポートプランⅡ型)	借換応援型 (サポートプランⅢ型)
ご利用 いただける方	●組合員または組合員となる資格を有する方 ●融資実行日の満年齢が18歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢が80歳未満の方（※1） （※1）最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても、同居または同居予定のお子様との連帯債務（親子リレー返済）により、ご融資可能です。 ●勤続年数・営業年数が原則3年以上の方（協同住宅ローン保証の場合、または、サポートプランの場合は1年以上の方） ●団体信用生命共済（保険）に加入が認められた方 ●JA指定の保証機関の保証が受けられる方（別途保証料が必要になります。）			
	●前年度税込年収200万円以上（農業者の方は150万円以上）ある方、ただし自営業の方は過去3か年の平均額か、直近年の所得額かのいずれか低い額が200万円以上ある方	●前年度税込年収350万円以上（※2）ある方、ただし自営業の方は過去3か年の各年の所得金額が350万円以上ある方（※2）《（※2）サポートプランの場合は300万円以上》		
	●協同住宅ローン保証については、前年度税込年収150万円以上（自営業の方は「税引前所得」）＊ローンセンターのみ取扱い			
お使いみち	●借入申込者または生計を同一にしているその家族が居住するための次の住宅・土地の購入等に 必要な資金および諸費用が対象となります。 ◇住宅の新築・購入（中古住宅・土地付住宅および分譲マンションも含む） ◇土地の購入（5年以内※住宅ローン（100%応援型）・サポートプランⅡ型・協同住宅ローン保証 の場合は2年以内に住宅を新築し、居住する予定のあること） ◇住宅の増改築・改装・補修			●現在、他金融機関等からお借入中の住宅 ローンの借換資金とそれに伴う諸費用およ び借換とあわせた増改築・改装・補修が対象 となります。
お借入期間	3年以上40年以内とします。 協同住宅ローン保証かつ新築住宅の建築、取得の場合は3年以上50年以内			3年以上40年以内で、現在お借入れ中の住宅 ローン残存期間の範囲内とします。
お借入額	10万円以上1億円以内 ◇原則自己資金が所要金額の20%以上必要 になります。 ※所要金額とは、主たる費用に諸費用を加え た金額をいいます。	10万円以上1億円以内 ◇融資限度額は、所要金額の範囲内となりま す。 ※所要金額とは、主たる費用に諸費用を加えた 金額をいいます。	10万円以上1億円以内 ◇融資限度額は、現在お借入中の住宅ローン 残高とお借換えにあたって必要となる諸費 用および借換とあわせた増改築・改装・補修 を加えた金額の範囲内となります。	
お借入利率	【固定変動選択型】 ●固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入れ利率は変動しません。 ●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、当JA所定の固定金利の特約を設定することが出来ます。お申し出がない場合には「変動金利型」 に切り替えとなります。 （※1）当初固定金利適用期間終了後に適用される金利は、次の金利適用期間開始日の属する月の1日時点の店頭金利となります。 ●お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。 【変動金利型】 ●全期間変動金利型のお借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約 定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 ●全期間変動金利型を選択されますと契約期間終了まで変更できません。（契約期間中に固定金利・固定変動金利への変更はできません。）			
ご返済方法	●元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。 ●毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます（ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内）。			
事務取扱手数料	●貸出事務取扱手数料33,000円（税込）が必要となります。			
担保・保証	●土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。 ●借地上的建物などについては、火災共済（保険）に加入していただき、質権を設定させていただくことがございます。 ●【保証料】 【支払方法】一括前払いと分割後払いが選択できます。 ＊岡山県農業信用基金協会・岡山県農協信用保証センターの保証の場合。 「一括前払い方式」定額保証料30,000円＋定率保証料（0.10%～0.26%）をご融資時に一括してお支払いいただきます。 （サポートプランの場合は定率保証料（0.17%～0.29%） 「分割内取後払方式」ご融資時に定額保証料30,000円＋約定返済日に約定金利と保証料を併せてお支払いいただきます。（借換を除く）。 ＊協同住宅ローンの保証の場合。《保証機関事務手数料（振込手数料別）が必要となります。》 「一括前払い方式」事務手数料33,000円（税込）＋定率保証料（0.10%～0.40%）をご融資時に一括してお支払いいただきます。 「分割内取後払方式」ご融資時に事務手数料33,000円（税込）＋約定返済日に約定金利と保証料を併せてお支払いいただきます。（借換を除く）			
留意事項	※団体信用生命共済（保険）に加入していただきます。（共済（保険）掛金はJAが負担します。） ※ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ※ローン商品の詳しい内容については、店頭に説明書をご用意しております。 ※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。 ※引下げ金利適用期間中に返済の滞りなどが発生した場合には引下げ金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。 ※当JAの住宅ローンからのお借換にはご利用いただけません。			

各種ローンのご相談は、ローンセンター・各支所へお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。（店頭にて返済額の試算を行っております。）

お問い合わせ先フリーダイヤル			
営 業 課 0120-823-666	甲 浦 支 所 0120-686-979	興 除 支 所 0120-292-595	加茂川支所 0120-656-929
芳 田 支 所 0120-797-313	津 島 支 所 0120-535-979	藤 田 支 所 0120-858-666	玉 野 支 所 0120-797-686
今 支 所 0120-080-535	操 南 支 所 0120-696-858	西大寺支所 0120-825-666	東 児 支 所 0120-636-898
白 石 支 所 0120-161-989	高 島 支 所 0120-565-939	可 知 支 所 0120-585-676	灘 崎 支 所 0120-646-878
大 野 支 所 0120-171-050	一 宮 支 所 0120-824-666	豊 支 所 0120-616-393	備 南 支 所 0120-737-969
牧 石 支 所 0120-696-151	津 高 支 所 0120-696-292	山 南 支 所 0120-428-822	長 船 支 所 0120-747-686
旭 東 支 所 0120-181-969	足 守 支 所 0120-323-211	上 南 支 所 0120-717-646	福 浜 支 所 0120-767-959
幡 多 支 所 0120-515-939	高 松 支 所 0120-585-777	上 道 支 所 0120-626-959	邑 久 支 所 0120-728-131
財 田 支 所 0120-272-959	吉 備 支 所 0120-390-222	御 津 支 所 0120-727-646	裳 掛 支 所 0120-785-131
富 山 支 所 0120-676-292	福 田 支 所 0120-787-959	福 渡 支 所 0120-898-252	牛 窓 支 所 0120-739-131
			ローンセンター 0120-323-755

岡山市農業協同組合