

JA岡山 住宅ローン

キャンペーン実施中!!

期間 令和3年10月10日～令和4年3月31日

全期間変動金利プラン：キャンペーン金利

年**0.575%**

借入期間終了までずっと
年1.90%引下げ

※お借入後の利率は4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により年2回(6ヶ月毎)見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。

※全期間変動金利を選択されますと、借入期間終了まで固定金利等への変更はできません。

キャンペーン金利適用条件

令和4年3月31日までに事前審査にお申込みいただき、下記のⅠ、Ⅱ、Ⅲのいずれかの条件に該当される方が対象となります。

Ⅰ 下記①～⑥のうち4項目をご利用中または今後ご利用いただける方

①給与振込 ②JAカード ③キャッシュカード ④JAネットバンク ⑤生活関連ローン ⑥口座振替2件

Ⅱ 提携業者にて新築される方で、上記Ⅰのうち3項目をご利用中または今後ご利用いただける方

Ⅲ 農業者または農業後継者の方で、上記Ⅰのうち3項目をご利用中または今後ご利用いただける方

※キャンペーン金利適用条件の詳しい内容につきましては、支所窓口にお問合わせください。

さらにお得な情報

三大疾病保障特約付団体信用生命共済

キャンペーン適用金利に年0.1%上乗せでご契約いただけます。

死亡・後遺障害保障に加え、「がん」、「急性心筋梗塞」、「脳卒中」により、所定の状態と診断された場合、住宅ローン債務残高相当額が共済金として全国共済農業協同組合連合会よりJAに支払われ、住宅ローンが全額返済されます。



©よりそう

●住宅の新築、購入をご検討中の

●住宅ローンの金利、返済額の見直しをご検討中

お借換シミュレーション作成いたします。

キャンペーンの詳細は、ローンセンター・各支所へ
お気軽にお問い合わせ・ご相談ください。

商品名	一般型	100%応援型	借換応援型
ご利用いただける方	●組合員または組合員となる資格を有する方 ●融資実行日の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢*が80歳未満の方 ※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても、同居または同居予定のお子様との連帯債務（親子リレー返済）により、ご融資可能です。 ●勤続年数・営業年数が原則3年以上の方 ●団体信用生命共済に加入が認められた方 ●JA指定の保証機関の保証が受けられる方（別途保証料が必要になります。）		
お借入額	●前年度税込年収200万円以上（農業者の方は150万円以上）ある方、ただし自営業の方は過去3か年の平均額か、直近年の所得額かのいずれか低い額が200万円以上ある方	●前年度税込年収350万円以上ある方、ただし自営業の方は過去3か年の各年の所得金額が350万円以上でJAとの一定の金融取引が1年以上ある方	
お使いみち	住宅の新築・購入（土地のみの購入も含む）・増改築・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンからのお借換え。		
お借入期間	3年以上40年以内とします。		3年以上40年以内で、現在お借入れ中の住宅ローン残存期間の範囲内とします。
お借入額	10万円以上10,000万円以内 ◇原則自己資金が所要金額の20%以上必要になります。 ※所要金額とは、主たる費用に諸費用を加えた金額をいいます。	10万円以上10,000万円以内 ◇融資限度額は、所要金額の範囲内となります。 ※所要金額とは、主たる費用に諸費用を加えた金額をいいます。	10万円以上10,000万円以内 ◇融資限度額は、現在お借入れ中の住宅ローン残高とお借換えにあたって必要となる諸費用および借換とあわせた増改築・改装・補修を加えた金額の範囲内となります。
お借入利率	●固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入れ利率は変動しません。 ●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、当JA所定の固定金利の特約を設定することが出来ます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。 （※1）当初固定金利適用期間終了後に適用される金利は、次の金利適用期間開始日の属する月の1日時点の店頭金利となります。 ●お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。		
ご返済方法	●元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。 ●毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます（ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内）。		
事務取扱手数料	貸出事務取扱手数料 33,000 円が必要となります。※無担保型については手数料 1,100 円となります。		
担保・保証	●土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。 ●借地上の建物などについては、火災共済（保険）に加入していただき、質権を設定させていただくことがございます。 ●岡山県農業信用基金協会または岡山県農協信用保証センターの保証をご利用いただけます。（別途、保証料が必要となります。） 【保証料】 【支払方法】一括前払いと分割後払いが選択できます。 ①「一括前払い方式」 定額保証料30,000円＋定率保証料（0.10%～0.26%）をご融資時に一括してお支払いいただきます。 ②「分割後払い方式」 ご融資時に定額保証料30,000円＋約定返済日の元利金返済に併せて分割払い定率保証料（0.10%～0.26%）をお支払いいただきます。		
留意事項	※団体信用生命共済に加入していただきます。（共済掛金はJAが負担します。）注 ※ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。 ※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。 ※引下げ金利適用期間中に返済の滞りなどが発生した場合には引下げ金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。 注：ただし、団体信用生命共済の種類によっては、金利の上乗せがあります。		

各種ローンのご相談は、ローンセンター・各支所へお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。（店頭にて返済額の試算を行っております。）

お問い合わせ先フリーダイヤル

芳田支所 0120-797-313	甲浦支所 0120-686-979	福田支所 0120-787-959	御津支所 0120-727-646
今支所 0120-080-535	津島支所 0120-535-979	興除支所 0120-292-595	福渡支所 0120-898-252
白石支所 0120-161-989	操南支所 0120-696-858	藤田支所 0120-858-666	加茂川支所 0120-656-929
大野支所 0120-171-050	高島支所 0120-565-939	西大寺支所 0120-825-666	玉野支所 0120-797-686
牧石支所 0120-696-151	一宮支所 0120-824-666	可知支所 0120-585-676	東児支所 0120-636-898
旭東支所 0120-181-969	津高支所 0120-696-292	豊支所 0120-616-393	灘崎支所 0120-646-878
幡多支所 0120-515-939	足守支所 0120-323-211	山南支所 0120-428-822	備南支所 0120-737-969
財田支所 0120-272-959	高松支所 0120-585-777	上南支所 0120-717-646	長船支所 0120-747-686
富山支所 0120-676-292	吉備支所 0120-390-222	上道支所 0120-626-959	福浜支所 0120-767-959
邑久支所 0120-728-131	裳掛支所 0120-785-131	牛窓支所 0120-739-131	営業課 0120-823-666

※JA岡山ローンセンター 岡山市北区大供表町 4-36 TEL. 0120-323-755 平日/10:00～18:00 土日曜日/9:00～17:00 休業日/毎週水曜日・祝

岡山市農業協同組合