

## 商品概要説明書

(令和5年10月1日現在)

商品名	リフォームローン（三菱UFJニコス型）
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>○地区内に在住または在勤の方。</li> <li>○お借入時の年齢が満18歳以上75歳未満でかつ、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。</li> <li>○継続して安定した収入のある方。</li> <li>○当J Aが指定する保証機関の保証が受けられる方。</li> <li>○その他当J Aが定める条件を満たしている方。</li> </ul>
資金使途	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅、土地に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。</li> <li>○①現在、ご本人またはご家族が居住するための既存住宅に対する他金融機関・信販会社等からお借入中のリフォームローンのお借換資金、②お借換えに伴う諸費用、③お借換えとあわせた既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金、を対象とします。 なお、借入にかかる諸費用（事務手数料、振込手数料、印紙代、登記費用等）については資金使途に含めることができますものとします。 (住宅関連設備の例) <ul style="list-style-type: none"> <li>①門、塀、車庫、物置。</li> <li>②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。</li> <li>③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。</li> <li>④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。</li> <li>⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。</li> <li>⑥再生可能エネルギー発電システム（太陽光発電システム等）。 ※建物の屋根に設置するもののほか、野立て設置のものを含む。</li> <li>⑦耐震改修工事費。</li> <li>⑧融雪設備機器の購入・設置工事費。</li> <li>⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。</li> <li>⑩その他住宅本体以外のもの。</li> </ul> </li> </ul>
借入金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>○10万円以上1,500万円以内、1万円単位とし、所要金額の範囲内とします。</li> <li>○ただし、組合員以外の方は1,000万円以内とします。</li> </ul>
借入期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>○1年以上15年以内とします。</li> </ul>
借入利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>○次のいずれかよりご選択いただけます。</li> <li>【変動金利型】 お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3月1日および9月1日）以降、次回基準日までに基準金利（住宅ローンプライムレート）が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</li> <li>【固定金利型】 お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。 お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（長期プライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。</li> <li>○お借入利率には、年0.8%の保証料を含みます。</li> <li>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当J Aの融資窓口へお問い合わせください。</li> </ul>

返済方法	○元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。												
担保	○不要です。												
保証人	○当JAが指定する保証機関（三菱UFJニコス株式会社）の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。												
団体信用生命共済	<p>○ご希望により当JA所定の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。 なお、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.1%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.1%</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済（連生）</td> <td>年0.1%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病補償特約付団体信用生命共済（連生）</td> <td>年0.2%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.1%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.1%	団体信用生命共済（連生）	年0.1%	三大疾病補償特約付団体信用生命共済（連生）	年0.2%
団体信用生命共済名	加算利率												
団体信用生命共済（特約なし）	なし												
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.1%												
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.1%												
団体信用生命共済（連生）	年0.1%												
三大疾病補償特約付団体信用生命共済（連生）	年0.2%												
9大疾病補償保険	○ご希望により上記の団体信用生命共済（特約なし）または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。 年0.3%												
手数料	<p>○ご融資に際しては、1,100円の貸出事務取扱手数料（消費税等を含む。）が必要です。</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。（JAネットバンクによる一部繰上返済の場合は無料）</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>繰上元金</th> <th>手数料額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100万円未満</td> <td>5,500円</td> </tr> <tr> <td>100万円以上 500万円未満</td> <td>11,000円</td> </tr> <tr> <td>500万円以上 1,000万円未満</td> <td>22,000円</td> </tr> <tr> <td>1,000万円以上</td> <td>33,000円</td> </tr> </tbody> </table> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は5,500円の条件変更手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>○固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合は、当JAに対して5,500円の取扱手数料（消費税等含む。）が必要です。</p>	繰上元金	手数料額	100万円未満	5,500円	100万円以上 500万円未満	11,000円	500万円以上 1,000万円未満	22,000円	1,000万円以上	33,000円		
繰上元金	手数料額												
100万円未満	5,500円												
100万円以上 500万円未満	11,000円												
500万円以上 1,000万円未満	22,000円												
1,000万円以上	33,000円												
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当JA信用部信用課（電話：086-225-9835）にお申し出ください。当JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。 また、JAバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当JA信用部信用課またはJAバンク相談所にお申し出ください。 岡山弁護士会（JAバンク相談所を通じてのご利用となります。上記JAバンク相談所にお申し出ください。）</p>												
その他	<p>○お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問</p>												

い合わせください。

○連帯債務者どちらかの連生団体信用生命共済により本ローンが完済された場合、もう一方の債務者のローンが免除された部分が一時所得とみなされ、所得税の課税対象となる場合があります。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。

J A岡山